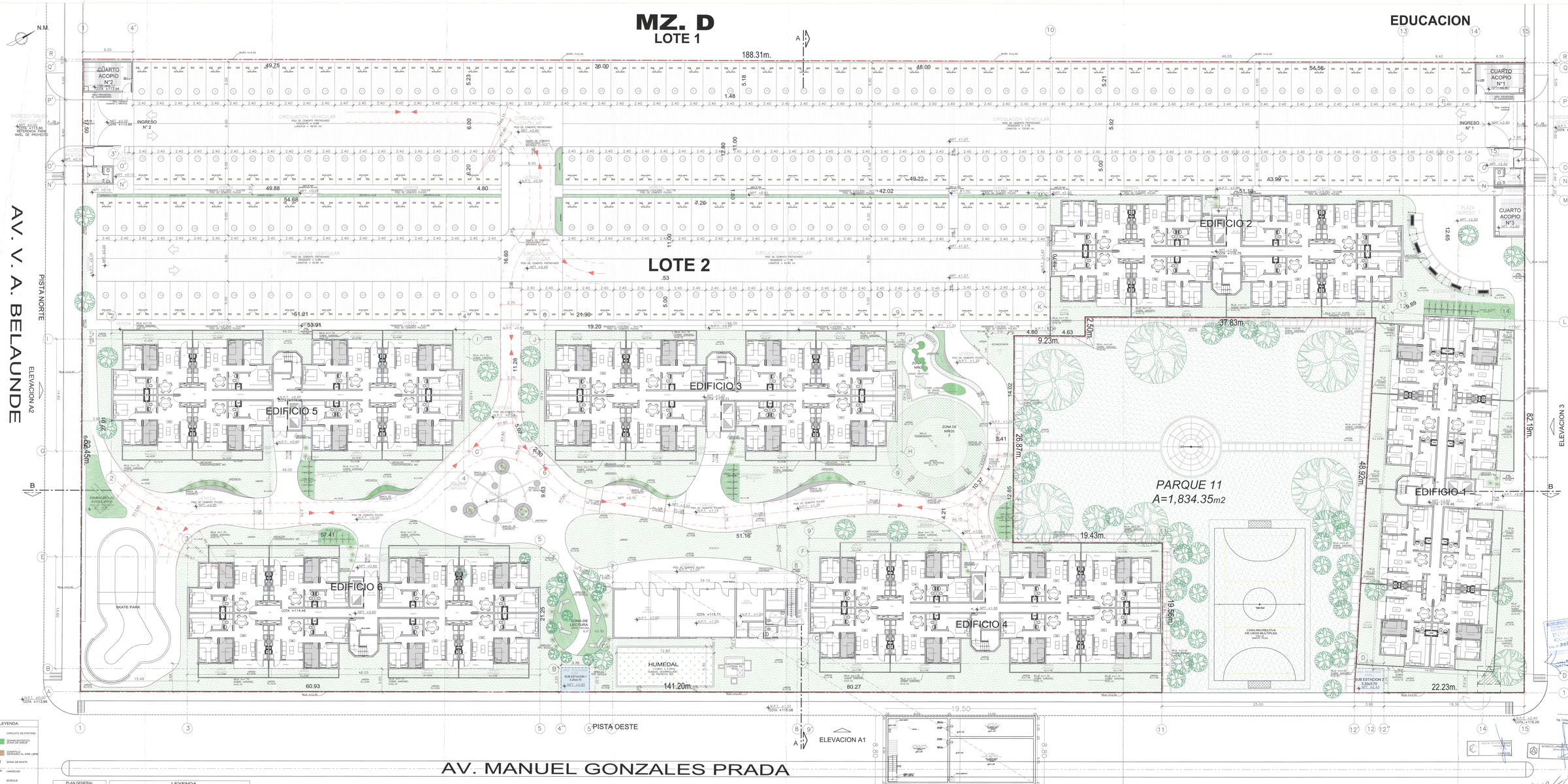

N.M.
MZ. D
LOTE 1
EDUCACION
188.31m.
MURO H=2.40
CUARTO ACOPIO N°2
COTA +113.96
AREA PROVISIONAL DE CONTENEDORES
CUARTO ACOPIO N°1
CUARTO ACOPIO N°3
INGRESO/SALIDA VEHICULAR
NPT ±0.00
COTA +113.86
REFERENCIA PARA NIVEL DE PROYECTO
INGRESO N° 2
INGRESO N° 1
INGRESO PEATONAL
CUARTO DE VIGILANCIA
CIRCULACION VEHICULAR
PISO DE CEMENTO FROTACHADO
PENDIENTE = 0.8%
LONGITUD = 48.00 ml.
LONGITUD = 52.80 ml.
LONGITUD = 120.60 ml.
LONGITUD = 63.60 ml.
BOTALLANTAS
VEREDA
PISO DE CEMENTO PULIDO
RAMPA DE CEMENTO FROTACHADO Y BRUÑADO C/10cm
LOTE 2
AV. V. A. BELAUNDE
PISTA NORTE
ELEVACION A2
CALLE 2
ELEVACION 3
82.19m.
EDIFICIO 1
EDIFICIO 2
EDIFICIO 3
EDIFICIO 4
EDIFICIO 5
EDIFICIO 6
PLAZA INGRESO 1
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
ZONA DE NIÑOS 1
GRASS SINTETICO
DUNAS LUDICAS DE GRASS ARTIFICIAL
ZONA DE NIÑOS 2
MALLA TRIDIMENSIONAL
BANCAS DE CONCRETO
PARQUE 11
A=1,834.35m2
LOSA RECREATIVA DE USOS MULTIPLES
PISO DE CEMENTO PULIDO
GIMNASIO AL AIRE LIBRE
SKATE PARK
PLAZA 2
PERGOLA DE MADERA
CIRCULACION VEHICULO EMERGENCIAS
ZONA DE LECTURA
GRASS NATURAL
ARBOLES TIPO BOSQUE
SALA USOS MULTIPLES
LOCAL COMERCIAL
ADMINISTRACION
COTA +115.11
HUMEDAL
(12.80m x 5.30m)
HUMEDAL DESARROLLADO EN PROYECTO IISS
ALMACENAMIENTO CISTERNA DE RIEGO
AREA RESERVADA PARA SUB ESTACION 1
3.20x3.70
SUB ESTACION 2
141.20m.
22.23m.
PISTA OESTE
PISTA ESTE
ELEVACION A1
AV. MANUEL GONZALES PRADA
SOTANO
NIVEL CISTERNAS
19.50
8.80
CUARTO DE BOMBAS
CISTERNA ACI
CISTERNA

LEYENDA	
☐	CIRCUITO DE FOOTING
🟩	GRASS SINTETICO ZONA DE NIÑOS
🟫	CONFITILLO GIMNASIO AL AIRE LIBRE
	ZONA DE SKATE
	HAMACAS
	BOSQUE
	VIA DE EMERGENCIA
	LIMITE DE PROPIEDAD

PLAN GENERAL
N° DE EDIFICIOS: 6 EDIFICIOS DE 15 PISOS
720 DPTOS: 672 FLATS Y 48 DUPLEX
240 ESTACIONAMIENTOS EN SUPERFICIE

LEYENDA MODIFICACION DE PROYECTO			
▨	REMODELACION (CAMBIO DE USO DE ESTUDIO O ESTAR A DORMITORIO 3) EDIFICIO 1, 2, 3, 4, 5 y 6	▨	DECREMENTO (SUB ESTACIÓN 1 y 2)

NOTAS :

MODIF.

MUNICIPALIDAD DIST. DE COMAS
Gerencia de Desarrollo Urbano
Sub Gerencia de Obras Privadas
PROYECTO CONFORME
Exp. N° 31037-16 05/08/16

SDP79

CAP-4217

VIVA GYM
Ing. Fernando Losa de Cárdenas
Representante Legal

GERMAN SALAZAR VARGAS
ARQUITECTO
C.A.P. 5740

ALFONSO DE LA PIEDRA
ARQUITECTO
C.A.P. 3250

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
JAFET YBRAHIM CERVANTES GUTIERREZ
SUB GERENTE

MARIA CLAUDIA EYZAGUIRRE WIESSE
ARQUITECTO
CAP 4406

POR	REV	AP	FECHA EMI CAMB	FECHA AP CAMB	PLANO DE REFERENCIA

RESPONSABLE PROPIETARIO:
RESPONSABLE DE OBRA:
RESPONSABLE PROYECTISTA:
ARQ. MARIA CLAUDIA EYZAGUIRRE
CAP 4406

PROGRAMA DE PROMOCION DEL ACCESO A LA PROPIEDAD PRIVADA DE LA VIVIENDA

PROYECTO :	MODIFICACION DE PROYECTO VILLA LOS MOLLES RESIDENCIAL DEPARTAMENTOS TIPO MI VIVIENDA PARTE DEL PROYECTO LOS PARQUES DE COMAS					PLANO :
PLANO :	PLAN GENERAL			ESCALA : 1:125		A-00
DISEÑO : ADD Y GSB	DIBUJO : E.R.CH. M.A.C. G.S.R.	REVISADO : E.G.B.	APROBADO :	FECHA : AGOSTO 2016	CODIGO : PL-LPDCO-D2-A-00	REVISION : REV-2